

PRESTATIEAFSPRAKEN 2019

(met doorkijk naar 2020)



Onderdeel van
Prestatieconvenant Wonen
2017 t/m 2019

Vallei Wonen

Gemeente Woudenberg

Huurdersbelangenvereniging Woudenberg

December 2018

Ondertekening

Prestatieafspraken Gemeente Woudenberg – Huurdersbelangenvereniging Woudenberg – Vallei Wonen 2019 ondertekend op 11 december 2018.

De gemeente Woudenberg (hierna te noemen: de gemeente), vertegenwoordigd door mevrouw M.H. Treep, wethouder Wonen te Woudenberg, op 11 december 2018

.....

en

Vallei Wonen, statutair gevestigd te Woudenberg en rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.E.J. Meulen, directeur-bestuurder, te Woudenberg op 11 december 2018

.....

en

Huurdersbelangenvereniging Woudenberg (hierna te noemen: HBVW), statutair gevestigd te Woudenberg, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P. Karel, voorzitter, te Woudenberg op 11 december 2018

.....

Prestatieafspraken 2019

De basis van de prestatieafspraken 2019 is het meerjarig prestatieconvenant Wonen 2017-2019 tussen de partijen Vallei Wonen, Gemeente Woudenberg en Huurdersbelangenvereniging Woudenberg (HBVW), en het Bod 2019 van Vallei Wonen.

In de tabel zijn de prestatieafspraken voor 2019 met een doorkijk naar 2020 opgenomen. Er is tevens een globale stand van zaken van de prestatieafspraken 2018 in opgenomen. Een uitgebreide evaluatie wordt in februari 2019 door partijen opgesteld.

Een vijftal afspraken uit het Prestatieconvenant staan niet op groen maar op oranje. Vooruitlopend op de evaluatie worden deze hieronder nader toegelicht.

Nummer 7 - Nieuwbouwambitie uit het woonbehoefteonderzoek realiseren

Afgesproken is om het aantal huurwoningen, mede vanwege de afhankelijkheid van ruimtelijk ordeningsprocedures, te bekijken over een bandbreedte van 5 jaar. Het aantal sociale huurwoningen van 20% dient over deze periode te kloppen. Inzicht in de cijfers wordt gegeven in de evaluatie, welke 2 keer per jaar door partijen opgesteld wordt.

Een sociale huurwoning is een woning met een huurprijs van maximaal € 720,42 die passend wordt toegewezen aan de gemeentelijke doelgroepen van beleid, in casu het woningzoekendenbestand. De huur wordt bepaald door het inkomen van de woningzoekende. Dat betekent voor een- en tweepersoonshuishoudens met een huurtoeslaggerechtigd inkomen een huur van € 607,46 en voor drie- en meerpersoonshuishoudens met een huurtoeslaggerechtigd inkomen € 651,03.

Nummer 20 - Bewonersvoorlichting en bewustwordingsactiviteiten

Deze prestatieafpraak is nog niet afgerond, hoewel Vallei Wonen de doelstelling om een gemiddelde energie-index van 1.25 in 2020 te behalen nu al gerealiseerd heeft.

Ook zijn de energiecoaches opgeleid. Ook Vallei Wonen blijft haar huurders informeren door middel van een folder, de nieuwsbrief en sociale media. Nieuw is dat de HBVW twee keer per jaar betrokken wordt bij een evaluatie met de beleidsadviseur duurzaamheid van de gemeente en zich tevens samen met stichting Duurzaam Woudenberg in wil zetten.

Ondertussen toetst Vallei Wonen de uitkomst van de Routekaart van Aedes wat er in onze woningen past en of dit betaalbaar is. De routekaart geeft inzicht in wat er nodig is om de corporatiewoningen te verduurzamen om uiteindelijk in 2050 CO2 neutraal te zijn.

Nummer 25.1 - Kwaliteit advertenties

Vallei Woningen verhuurt haar woningen via het distributiesysteem Woningnet. In het voorjaar van 2019 wordt Woningnet geheel vernieuwd. Er komen dan ook verbeterde opties beschikbaar om de advertenties op te stellen.

Nummer 43 - gemeente, (coöperatie de Kleine Schans) en Vallei Wonen maken afspraken over signalering, melding en informatie-uitwisseling

Deze afspraak is nog niet afgerond omdat er nog een juridische toets moet plaatsvinden op het concept.

Nummer 54 - Jongerenhuisvesting

Deze afspraak is aan de jaarschijf 2018 toegevoegd. HBVW heeft haar bijeenkomsten met de Meedenkgroepen gehouden. Vallei Wonen spant zich in om de kansen voor jongeren op de woningmarkt te vergroten door de beschikbaarheid en de betaalbaarheid te verbeteren. Gemeente onderzoekt in 2019 of het mogelijk is een brief te sturen met de oproep tot inschrijving als woningzoekende bij het bereiken van de 18-jarige leeftijd.

Prestatieafspraken 2019 Vallei Wonen - Huurdersbelangenvereniging Woudenberg (HBVW) - Gemeente Woudenberg

Definitief

| nr. | Meerjarenafspraak (Letterlijke teksten uit het Prestatieconvenant 2017-2019) | Tussentijdse evaluatie 2018 | Afspraak 2019 | 2019 | Doorkijk 2020 |
|-----|---|--------------------------------|---|------|------------------|
| 1 | Evaluatie samenwerkingsovereenkomst 2016-2019 | | In 2019 wordt er een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgesteld. De evaluatie van november 2018 is input voor de nieuwe samenwerkingsovereenkomst. De uitwerking van de evaluatie over 2018 is in februari 2019 klaar. | X | |
| 2 | Regulier ambtelijk en bestuurlijk overleg inplannen | | Bestuurlijk overleg: Een keer per 6 weken tussen VW en gemeente en een keer per half jaar tussen VW, HBVW en gemeente. Ambtelijk overleg: een keer per maand tussen VW en gemeente. Ambtelijk overleg HBVW, VW en gemeente: een keer per kwartaal. | X | X |
| 3 | Jaarlijkse cyclus bod en prestatieafspraken doorlopen | | In maart 2019 is de evaluatie van de prestatieafspraken uitgevoerd door Partijen en deze wordt opgenomen in het jaarverslag van VW. Uiterlijk 30 juni 2019 wordt het bod richting de gemeente verstuurd door VW. In december 2019 worden de prestatieafspraken voor 2020 door partijen ondertekend en wordt voor 15 december door VW verstuurd aan de Autoriteit Woningcorporaties. | X | X |
| 4 | Actualisatie woonbehoefte onderzoek | | In 2018 is het woningbehoefte onderzoek uitgevoerd. In 2020 vindt er een actualisatie van dit onderzoek plaats. | | X |
| 5 | Monitoren en inzicht verschaffen in de woningvoorraad van VW. | | In juni verstuurt VW het jaarverslag aan de gemeente Woudenberg. Twee keer per jaar stellen VW, de HBVW en de gemeente een evaluatie rondom sociale huurwoningen op. De gemeente geeft inzicht in de cijfers, VW geeft een samenvatting van het voorgaande half jaar en ook de HBVW geeft hun terugkoppeling. Deze evaluatie verzenden we ook ter kennisname aan de gemeenteraad. | X | X |
| 6 | Primair bouwrecht sociale huursector voor VW | | Gemeente Woudenberg ziet VW als primaire partij om sociale woningbouw te realiseren in Woudenberg. | X | X |

Prestatieafspraken 2019 Vallei Wonen - Huurdersbelangenvereniging Woudenberg (HBVW) - Gemeente Woudenberg

Definitief

| nr. | Meerjarenafspraak (Letterlijke teksten uit het Prestatieconvenant 2017-2019) | Tussentijdse evaluatie 2018 | Afspraak 2019 | 2019 | Doorkijk 2020 |
|-----|--|--------------------------------|---|------|------------------|
| 7 | Nieuwbouwambitie woonbehoefteonderzoek realiseren | | <p>Een sociale huurwoning is een huurwoning met een huurprijs van maximaal € 720,42 die passend wordt toegewezen aan de gemeentelijke doelgroepen van beleid, in casu het woningzoekendenbestand.</p> <p>De huur wordt bepaald door het inkomen van de woningzoekende. Dat betekent voor een- en tweepersoonshuishoudens met een huurtoeslaggerechtigd inkomen een huur van € 607,46 en voor drie- en meerpersoonshuishoudens met een huurtoeslaggerechtigd inkomen € 651,03.</p> <p>Bij nieuwbouwprojecten bestaande uit minimaal 20 woningen is er, tenzij er vanwege moverende redenen afgeweken dient te worden, sprake van minimaal 20% sociale huurwoningen.</p> <p>De aantallen sociale huurwoningen worden, mede vanwege de afhankelijkheid van ruimtelijke ordeningsprocedures, bekeken over een bandbreedte van 5 jaar. Het aantal sociale huurwoningen, van 20%, dient over deze periode te kloppen.</p> <p>Inzicht in de cijfers wordt gegeven in de evaluatie, welke 2 keer per jaar door partijen opgesteld wordt.</p> <p>Begin 2019 stelt de gemeente een tabel op om de aantallen sociale huurwoningen voor 2019 en 2020 concreet en inzichtelijk te maken. Gezamenlijk met Vallei Wonen kijkt de gemeente naar de locaties waarin de aantallen behaald kunnen worden. In deze tabel staan de volgende gegevens: waar, wanneer en hoeveel sociale huurwoningen.</p> <p>Alle genoemde prijzen zijn prijspeil 2019.</p> | X | X |
| 7.1 | Doelgroepenverordening | | Met een doelgroepenverordening bestaat voor de gemeente een wettelijke basis om uitvoering van het gemeentelijk woonbeleid af te dwingen. In 2019 onderzoekt de gemeente of het wenselijk en haalbaar/noodzakelijk is om een doelgroepenverordening voor de gemeente Woudenberg op te stellen. | X | |
| 8 | Partijen onderzoeken de mogelijkheden die de gemeente heeft om VW te faciliteren voor het realiseren van nieuwbouwwoningen mbt het verkrijgen van grond. | | De gemeente levert een maximale inspanning om VW in een vroeg stadium in contact te brengen met projectontwikkelaars die nieuwbouwplannen hebben in de gemeente Woudenberg. Gemeente levert maximale inspanning t.b.v. grondprijsbeleid voor sociale huurvoorraad en geeft randvoorwaarden hierover mee aan de ontwikkelaar. Gemeente en VW houden elkaar schriftelijk en mondeling op de hoogte van de opvolging van de afspraken en de financiële en kwalitatieve haalbaarheid. | X | X |
| 9 | Efficiëncy bij doorlopen gemeentelijke procedures | | De gemeente zorgt ervoor dat procedures waar nodig zo snel, soepel en efficiënt mogelijk kunnen worden doorlopen. | X | X |

| nr. | Meerjarenafspraak (Letterlijke teksten uit het Prestatieconvenant 2017-2019) | Tussentijdse evaluatie 2018 | Afspraak 2019 | 2019 | Doorkijk 2020 |
|------|--|--------------------------------|---|------|------------------|
| 10 | Nieuwbouwwoningen multifunctioneel bouwen | | <p>VW streeft ernaar om kleinere grondgebonden woningen te bouwen, waar mogelijk levensloopbestendig. Deze woningen zijn multifunctioneel en daarmee geschikt voor jongere en oudere huishoudens.</p> <p>In nieuwbouwplannen, waarbij sprake is van minimaal 20 woningen, wordt ingezet op een gezonde mix van woningen waarvan minimaal 20% multifunctioneel of levensloopbestendig is.</p> | X | X |
| 10.1 | Tijdelijke bewoning/locaties | | <p>Gemeente onderzoekt mogelijke locaties voor tijdelijke bebouwing. Ook bekijkt de gemeente de mogelijkheden voor het transformeren van vastgoed. Vervolgens bekijkt VW de mogelijkheden en of zij hierin een rol kan spelen.</p> | X | |
| 11 | Corporaties verkopen geen sociale huurwoningen. Uitsluitend verkoop van de woningen die teruggekocht worden. | | <p>Evenwicht in nieuwbouw en verkoop blijft uitgangspunt zoals verwoord in convenant 2017-2019.</p> <p>VW verkoopt geen bestaande sociale huurwoningen (DAEB) tenzij zij dit naar inzicht van VW bedrijfseconomisch of vanuit regelgeving of strategisch vastgoed beleid noodzakelijk vinden.</p> <p>VW brengt teruggekochte koopwoningen in de sociale huur (DAEB) als dit naar inzicht van VW bedrijfseconomisch of vanuit regelgeving of strategisch vastgoed beleid passend is.</p> <p>VW brengt teruggekochte koopwoningen in de vrije sector huur (niet-DAEB) als dit naar inzicht van VW bedrijfseconomisch of vanuit regelgeving of strategisch vastgoed beleid passend is.</p> <p>VW is hier transparant over, en meldt/besprekt als vast agendapunt, in elk bestuurlijk overleg wat het resultaat is van bovenstaande afwegingen (financieel danwel kwalitatief). Ook legt zij hier jaarlijks in het jaarverslag verantwoording over af.</p> <p>De afspraak uit de evaluatie van 2016, met betrekking tot 5 woningen welke nog door VW aan de sociale huurvoorraad toegevoegd moeten worden, blijft bestaan en vervult VW zo snel als mogelijk indien passend in bovenstaande uitgangspunten.</p> | X | X |
| 12 | Jaarlijkse evaluatie verkoopbeleid | | Zie punt 11 | X | X |

Prestatieafspraken 2019 Vallei Wonen - Huurdersbelangenvereniging Woudenberg (HBVW) - Gemeente Woudenberg

Definitief

| nr. | Meerjarenafspraak (Letterlijke teksten uit het Prestatieconvenant 2017-2019) | Tussentijdse evaluatie 2018 | Afspraak 2019 | 2019 | Doorkijk 2020 |
|-----|--|--------------------------------|--|--------|------------------|
| 13 | Teruggekochte woningen worden of tegen marktwaarde of met korting verkocht met Slimmer Kopen concept. | | Zie punt 11 | X | X |
| 14 | Conditiemeting NEN 2767 bezit VW | | NEN is basis voor onderhoudskeuzes van VW. Een derde van het bezit van VW is inmiddels geïnspecteerd | X | X |
| 15 | VW geeft HBVW jaarlijks inzicht in de begroting planmatig onderhoud | | VW bespreekt tijdens de adviesaanvraag aan HBVW over de begroting 2020 ook het planmatig onderhoud zoals gepland voor 2020. | X | X |
| 16 | VW biedt bewoners mogelijkheden aan om het comfort van de woning te verbeteren. | | VW beoordeelt de wensen van klanten met betrekking tot zelf aan te brengen verbeteringen, waarbij eventueel vergoedingen worden afgesproken. | X | X |
| 17 | VW verwijdert asbest in bouwkundige toepassingen uit haar woningen. | | VW heeft deze prestatieafspraken afgerond. Bij mutatie vindt een asbestinventarisatie plaats bij woningen met bouwjaar eerder dan 1994. Als asbest aanwezig is in bijvoorbeeld vloerbedekking wordt deze gelijk gesaneerd. | N.v.t. | N.v.t. |
| 18 | VW biedt de bewoners van bestaande woningen het aanbrennen van extra energiebesparende maatregelen aan. | | VW biedt bewoners deze maatregelen ,gekoppeld aan het planmatig onderhoud, aan ; zoals bij werkzaamheden aan het casco (vloer-, dak- en spouwisolatie. HR++ beglazing) en bij installatiewerkzaamheden (bij plaatsing nieuwe cv-ketel volgt aanbidding voor PV) | X | X |
| 19 | VW onderzoekt de mogelijkheden van nul-op-de-meter woningen in het sociale segment | | Wij blijven bijdragen aan CO2 reductie in ons woningbezit met als doel in 2050 een CO2-neutrale woningcorporatie te zijn. In bestaande woningen brengen wij isolerende maatregelen aan, in nieuwbouw passen wij beproefde (no-regret) mogelijkheden van verduurzaming toe en werken wij samen met partijen. | X | X |
| 20 | Bewonersvoorlichting en bewustwordingsactiviteiten | | <p>De energiecoaches zijn opgeleid.</p> <p>De HBVW wordt betrokken bij de Stichting Duurzaam Woudenberg en speelt een actieve rol bij vergroten van draagvlak bij de huurders.</p> <p>VW geeft voorlichting aan huurders over ventileren en stookgedrag. Hiervoor ontwikkelt VW een folder en communiceert hierover richting huurders via nieuwsbrief en sociale media. Twee keer per jaar vindt er, namens de HBVW, een evaluatie plaats samen met de beleidsadviseur duurzaamheid van de gemeente.</p> <p>Vallei Wonen heeft de doelstelling om een gemiddeld energie-index van 1.25 te halen in 2020 al behaald.</p> <p>De Routekaart van de koepelorganisatie van woningcorporaties Aedes geeft aan wat er nodig is om de corporatiewoningen te verduurzamen om uiteindelijk in 2050 CO2 neutraal te zijn. De komende periode toetst Vallei Wonen de uitkomsten van de Routekaart aan wat er in onze woningen past en of dit voor ons betaalbaar is.</p> | X | X |
| 21 | Gemeente stimuleert actief bewoners om hun woningen te verduurzamen door middel van het verstrekken van informatie (energieloket). | | Stichting Duurzaam Woudenberg is hiervoor opgericht. De gemeente blijft actief haar bewoners stimuleren om hun woningen te verduurzamen. | X | X |

Prestatieafspraken 2019 Vallei Wonen - Huurdersbelangenvereniging Woudenberg (HBVW) - Gemeente Woudenberg

Definitief

| nr. | Meerjarenafspraak (Letterlijke teksten uit het Prestatieconvenant 2017-2019) | Tussentijdse evaluatie 2018 | Afspraak 2019 | 2019 | Doorkijk 2020 |
|------|--|--------------------------------|---|------|------------------|
| 22 | VW zet zich in om 10% van haar mutaties toe te wijzen aan huishoudens met inkomen tussen € 35.739-€ 43.000 | | Conform wetgeving wordt dit uitgevoerd. | X | X |
| 23 | VW zet zich in om 10% van haar mutaties extra toe te wijzen aan huishoudens met inkomen tussen € 35.739-€ 38.000 | | Conform wetgeving wordt dit uitgevoerd. | X | X |
| 24 | VW voldoet aan de regelgeving omtrent 95% passend toewijzen (= passendheidstoets). | | Conform wetgeving wordt dit uitgevoerd. | X | X |
| 25 | VW wijst haar woningen toe via het woonruimteverdeelsysteem van SWEV. | | Wordt uitgevoerd. | X | X |
| 25.1 | Kwaliteit advertenties | | In voorjaar 2019 komt een vernieuwd Woningnet met verbeterde opties beschikbaar. | X | |
| 26 | Gemeente en VW bespreken half jaarlijks op ambtelijk niveau de rapportages vanuit Woningnet | | In het regulier ambtelijk overleg wordt de Woningnet rapportage Q2 en Q4 besproken. | X | X |
| 27 | VW evalueert het twee-huren beleid. | | In 2019 aangepast huurbeleid in werking conform het bedrijfsplan van Vallei Wonen | X | X |
| 28 | VW en Gemeente evalueren het woonruimteverdeelsysteem in SWEV-verband. | | De evaluatie is afgerond. Binnen de regio worden door gemeenten en woningcorporaties stappen gezet in 2019 om te komen tot meer uniformering. | X | |
| 29 | VW zet zich verder in om het product huurkorting voor senioren te promoten. | | In 2017 is VW gestart met het experiment Toekomstgericht wonen (doorstroomproject). Dit project loopt tot en met 2019. Het product huurkorting is onderdeel van Toekomstgericht wonen geworden. Begin 2019 wordt evaluatie besproken. | X | |
| 30 | VW en HBVW onderzoek samen hoe doorstroming in haar woningbezit verder kan worden bevorderd. | | <p>De mogelijkheden rondom het bevorderen van doorstroming zijn helaas niet groot. Echter moet er door de partijen gewerkt worden aan acties. De mogelijkheden voor het bevorderen van doorstroming worden in 2019 onderzocht. Denk hierbij aan voorrangregels bij toewijzen middenhuur.</p> <p>De bijdrage die een huurverhogingssysteem zoals inkomensafhankelijke huurverhoging kan leveren aan bevordering van de doorstroming wordt daarbij nadrukkelijk betrokken worden.</p> <p>Vallei Wonen evalueert het project Toekomstgericht wonen en onderzoekt hoe dit project verder een bijdrage kan leveren aan de doorstroming binnen haar financiële mogelijkheden.</p> | X | |

Prestatieafspraken 2019 Vallei Wonen - Huurdersbelangenvereniging Woudenberg (HBVW) - Gemeente Woudenberg

Definitief

| nr. | Meerjarenafspraak (Letterlijke teksten uit het Prestatieconvenant 2017-2019) | Tussentijdse evaluatie 2018 | Afspraak 2019 | 2019 | Doorkijk 2020 |
|-----|--|--------------------------------|---|------|------------------|
| 31 | VW past een jaarlijks huurverhoging van inflatievolgend + 1% toe | | In 2019 past VW een huursomstijging toe die binnen de kaders van het Rijk vallen. Deze zijn nog niet bekend. De jaarlijkse huurverhoging per 1 juli 2019 wordt door VW voor advies voorgelegd aan de HBVW. | X | X |
| 32 | Als VW inkomensafhankelijke huurverhoging toepast wordt de extra opbrengsten ingezet voor investeringen in vastgoed. | | Binnen de kaders die het Rijk zal stellen bespreken VW en de HBVW de hoogte van de jaarlijkse huurverhoging en/of daarin gedifferentieerd wordt naar kwaliteit of inkomen. De bijdrage die een huurverhogingssysteem kan leveren aan bevordering van de doorstroming zal daarbij nadrukkelijk onderzocht worden. | X | X |
| 33 | Gemeente zorgt voor een onafhankelijke toetsing van urgentie-aanvragen | | Ook in 2019 wordt dit uitbesteed aan Het Vierde Huis, die dit in 2018 op goede wijze heeft uitgevoerd. Een evaluatie zal plaatsvinden. In 2019 wordt de urgentieregeling herzien en de stukken worden up to date gemaakt. (informatiefolder, aanvraagformulier, etc.). Tevens wordt er een helder proces tussen de gemeente, Vallei Wonen en Het Vierde Huis op papier gezet. | X | X |
| 34 | Gemeente past de huisvestingsverordening aan met bindingseisen en lokaal maatwerk | | Deze is afgerond. in 2019 wordt besproken of deze in het kader van personen met verward gedrag aangepast dient te worden. | X | |
| 35 | VW verleent medewerking aan het realiseren van de taakstelling van de gemeente. | | In 2019 huisvest VW, naar redelijkheid en billijkheid, alle toegewezen vergunninghouders in woningen van VW. Bij grote toestroom van vergunninghouders treden partijen opnieuw in overleg. | X | X |
| 36 | VW spreekt ambitie uit om extra (tijdelijke) woonruimte te realiseren voor vergunninghouders mits gronden gefaciliteerd worden | | VW houdt zich aan het actieplan huisvesting vergunninghouders zoals deze is vastgesteld in de gemeenteraad. | X | X |
| 37 | Gemeente biedt via derden voldoende en effectieve ondersteuning en/of begeleiding aan vergunninghouders bij het huren van de woning en tijdens de bewoning zelf. | | De lokale afdeling van Vluchtelingenwerk Nederland zorgt hiervoor. De begeleiding richting werk heeft de gemeente uitbesteed aan Workfast, meer specifiek het project Grenzeloos. De HBVW wordt betrokken bij intergratieactiviteiten cq. algemene bijeenkomsten. De HBVW neemt een actieve rol in bij statushouders. Bij bijeenkomsten die door Vallei Wonen en de gemeente georganiseerd worden pakt de HBVW een rol. | X | X |
| 38 | Gemeente communiceert naar de bewoners over de gemeentelijke taakstelling voor de huisvesting van vergunninghouders. | | Vanwege de beperkte toestroom is dit nu niet van toepassing. Bij wijziging treden partijen in overleg. | X | X |
| 39 | Jaarlijks overleg tussen VW, Vluchtelingenwerk (MN), gemeente en Sociaal Team met doel om werkproces huisvesting vergunninghouders te evalueren. | | In dit jaarlijks overleg bespreken alle betrokken partijen (inclusief de HBVW) de begeleiding (sociaal en financieel) van vergunninghouders. De partijen maken concrete afspraken om de begeleiding te optimaliseren. | X | X |

Prestatieafspraken 2019 Vallei Wonen - Huurdersbelangenvereniging Woudenberg (HBVW) - Gemeente Woudenberg

Definitief

| nr. | Meerjarenafspraak (Letterlijke teksten uit het Prestatieconvenant 2017-2019) | Tussentijdse evaluatie 2018 | Afspraak 2019 | 2019 | Doorkijk 2020 |
|------|---|--------------------------------|--|--------|------------------|
| 40 | VW en gemeente monitoren jaarlijks de vraag naar senioren- en zorgwoningen | | Deze vraag is bekeken in het woningbehoefteonderzoek en het onderzoek wonen met zorg. Dit is in 2018 uitgevoerd en een actualisatie staat voor 2020 op het programma. In 2019 wordt gekeken naar een concretere invulling van wonen en zorg door de gemeente. Daarna overleggen gemeente en VW over de gezamenlijke invulling hiervan. | X | X |
| 41 | VW en Gemeente spannen zich in om de mogelijkheden voor langer zelfstandig thuis wonen optimaal te benutten. | | Heeft continue aandacht van partijen | X | X |
| 42 | Gemeente faciliteert met het Sociaal Team een meldpunt voor corporaties bij ernstige zorgen/problemen bij (nieuwe) bewoners | | Er vindt (integrale) afstemming plaats over situaties waarbij diverse partners een rol hebben. | X | X |
| 43 | Gemeente (Coöperatie de Kleine Schans) en VW maken afspraken over signalering, melding en informatieuitwisseling. | | Convenant is in concept gereed en wacht op juridische toetsing. | X | |
| 44 | Uitgangspunt Keurmerk Veilig Wonen bij renovatie | | VW renoveert in 2019 geen woningen. Het keurmerk is geen doel op zich. | n.v.t. | X |
| 45 | Gemeente en VW zetten zich in om meer bewustwording over inbraakpreventie te creëren en meldingsbereidheid te verhogen | | De gemeente verstrekt maandelijks een overzicht aan VW waarin staat in welke straat is ingebroken en op welke wijze. De gemeente verstuurt inbraakpreventiebrieven om de bewustwording en de meldingsbereidheid te vergroten. En er wordt via diverse communicatiekanalen informatie verstrekt aan de inwoners. | X | X |
| 45.a | VW zorgt voor degelijk hang- en sluitwerk voor haar woningvoorraad | | VW inspecteert in een cyclus van 5 jaar het hang en sluitwerk van woningen met kunststof kozijnen. De eerstvolgende inspectie is in 2020. | n.v.t. | X |
| 46 | Partijen werken samen op het gebied van zorg, ernstige overlast en criminaliteit conform het convenant: Lokaal Persoonsgerichte Aanpak. | | Er vindt (integrale) afstemming plaats over situaties waarbij diverse partners een rol hebben. | X | X |
| 47 | Partijen werken samen aan het voorkomen en oplossen van huurachterstanden om huisuitzettingen voor te zijn. | | Rekening houdend met de Privacy wetgeving werkt VW samen met Coöperatie De Kleine Schans om huisuitzettingen te voorkomen. | X | X |

Prestatieafspraken 2019 Vallei Wonen - Huurdersbelangenvereniging Woudenberg (HBVW) - Gemeente Woudenberg

Definitief

| nr. | Meerjarenspraak (Letterlijke teksten uit het Prestatieconvenant 2017-2019) | Tussentijdse evaluatie 2018 | Afspraak 2019 | 2019 | Doorkijk 2020 |
|------|---|--------------------------------|--|------|------------------|
| 48 | Gemeente en VW onderzoeken de gezamenlijke ambitie m.b.t. leefbaarheid. | | <p>Vallei Wonen levert haar bijdrage aan de leefbaarheid in Woudenberg door binnen de wettelijke financiële norm in te zetten op de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Inzet wijkbeheerder/huismeester, waaronder activiteiten die vallen onder woonmaatschappelijk werk o Inzet onderhoud gemeenschappelijke tuinen en directe woonomgeving o Onderhoud en van de gemeenschappelijke ruimten o Ondersteuning complexgerichte bewonersinzet o Bijdrage leveren aan Buurtbemiddeling o Organisatie samenkomsten bij renovatie- en nieuwbouwprojecten en andere mijlpalen. <p>Gemeente en Vallei Wonen bespreken het onderhoud van de riolering in de brandpaden bij gemengde complexen of waar onduidelijkheid is over eigendom en verantwoordelijkheden</p> | X | X |
| 48.1 | AED's binnen de gemeente Woudenberg | | VW gaat aan haar huurders kenbaar maken waar in Woudenberg AED's beschikbaar zijn. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om hier gemeentebreed een actieplan voor op touw te zetten. | X | |
| 49 | Gemeente en VW stemmen hun werkzaamheden aan de openbare ruimte en complexen af, om krachten te bundelen en overlast te verminderen | | Bij het afstemmen van de werkzaamheden aan de openbare ruimte zoeken we gezamenlijk naar een oplossing. Ook zijn er contacten met de wijkbeheerder van VW. De HBVW voert twee keer per jaar een gesprek met de hoofdbeheerder van de openbare ruimte. | X | X |
| 50 | Gemeente continueert haar onderhoud en het schoonhouden van de openbare ruimte | | De werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van en conform beeldkwaliteit openbare ruimte. | X | X |
| 51 | Gemeente en VW dragen samen de kosten voor buurtbemiddeling. | | Gemeente en VW dragen gezamenlijk de kosten voor buurtbemiddeling. De verdeling is 2/3 voor de gemeente en 1/3 voor VW. | X | X |
| 52 | Samenwerking gemeente en corporaties ter voorkoming huisuitzettingen | | VW neemt persoonlijk contact op met huurder bij geval van huurachterstanden. VW wijst op de mogelijkheden van financiële hulp zoals schuldhulpmaatje of Plangroep. Verder neemt VW initiatief tot vervolgdialoog met huurder en Cooperatie De Kleine Schans op het moment dat een ontruimingsvonnis is ontvangen. | X | X |
| 53 | HBVW continueert het organiseren Ronde Tafel gesprekken | | HBVW continueert in 2019 de themagroepen. Het adviesbureau De Nieuwe Wind ondersteunt de HBVW hierin. | X | X |

Prestatieafspraken 2019 Vallei Wonen - Huurdersbelangenvereniging Woudenberg (HBVW) - Gemeente Woudenberg

Definitief

| nr. | Meerjarenafspraak (Letterlijke teksten uit het Prestatieconvenant 2017-2019) | Tussentijdse evaluatie 2018 | Afspraak 2019 | 2019 | Doorkijk 2020 |
|-----|---|--------------------------------|--|------|------------------|
| 54 | Jongerenhuisvesting | | In 2019 bekijkt de gemeente of het mogelijk is een brief te sturen met de oproep tot inschrijving als woningzoekende bij het bereiken van de 18-jarige leeftijd. VW geeft algemene informatie via nieuwsbrieven, website, social media. VW spant zich in om kansen voor jongeren op de woningmarkt te vergroten door beschikbaarheid en betaalbaarheid te vergroten (aanpassing labeling en aanpassing huurprijs). | X | X |

- is afgerond
- wel gestart maar nog niet afgerond
- niet gehaald
- niet van toepassing